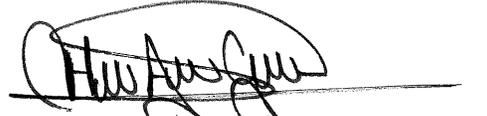


CORPORACION VIVIENDO JUNTOS
ESTADO SITUACION FINANCIERA (miles)
A DICIEMBRE 31 DE 2024

	NOTAS	2,024	2,023	DIFERENCIA	%
ACTIVO					
ACTIVOS CORRIENTES					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	3	557,791	518,891	38,900	7.5%
DEUDORES CXC CLIENTES		0	0	-	0.0%
CXC A SOCIOS	4	0	50,000	-50,000	-100.0%
ANTICIPOS Y AVANCES	4	181	0	181	0.0%
RECLAMACIONES	4	100,587	100,587	-	0.0%
INVENTARIOS	5	195,000	195,000	-	100.0%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		853,559	864,478	-10,919	-1.3%
ACTIVOS NO CORRIENTES					
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	6	1,474	1,474	-	0.0%
INTANGIBLES	7	2,435	2,435	-	0.0%
CARGOS DIFERIDOS			0	-	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		3,909	3,909	-	0.0%
TOTAL ACTIVOS		857,468	868,387	-10,919	-1.3%
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
OBLIGACIONES FINANCIERAS	8	-	-	-	
CUENTAS POR PAGAR	9	1,664	1,039	625	60.2%
RETENCION EN LA FUENTE	10	11,418	8,319	3,099	37.3%
RETENCIONES DE NOMINA	10	1,966	1,745	221	12.7%
IMPUESTO RENTA POR PAGAR		-	-	-	0.0%
BENEFICIOS A EMPLEADOS		0	0	-	0.0%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		15,048	11,103	3,945	35.5%
TOTAL PASIVOS		15,048	11,103	3,945	35.5%
PATRIMONIO					
CAPITAL SOCIAL	16	100,000	100,000	-	0.0%
DONACIONES	16	654,284	637,181	17,103	2.7%
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	16	67,661	67,661	-	0.0%
RESULTADO DEL EJERCICIO	16	20,475	52,442	-31,967	-61.0%
TOTAL PATRIMONIO		842,420	857,284	-14,864	-1.7%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		857,468	868,387	-10,919	-1.3%


MARLENY MONSALVE OSORIO
 Representante Legal
 C.C. 22.019.553


MAROLYN DIAZ MONSALVE
 C.P.T. MAT 190656-T
 CONTADOR PUBLICO


HENRY ALBEIRO GRISALES VALENCIA
 C.P.T. MAT 69935-T
 REVISOR FISCAL



CORPORACION VIVIENDO JUNTOS
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (miles)

	NOTAS	DICIEMBRE 2024	ANALISIS VERTICAL	DICIEMBRE 2023	ANALISIS VERTICAL	ANALISIS HORIZONTAL \$	%
INGRESOS OPERACIONALES	11	14.616.520	100%	10.548.313	100%	4.068.207	39%
PROGRAMA BUEN COMIENZO E ICBF		14.520.043	99%	10.548.313	100%	3.971.730	38%
INGRESOS POR DONACIONES		96.477	1%	-	0%	96.477	
COSTO DE VENTAS	12	12.911.136	88%	9.449.041	90%	3.462.095	37%
COSTO DE VENTAS Y PREST. SERVICIOS		4.444.461	30%	3.284.737	31%	1.159.724	35%
COSTO DE MANO DE OBRA		8.466.675	58%	6.164.304	58%	2.302.371	37%
UTILIDAD BRUTA		1.705.384	11,7%	1.099.272	10,4%	606.112	55%
GASTOS DE ADMINISTRACION	13	1.672.900	11%	1.017.795	10%	655.105	64%
GASTOS DE PERSONAL		260.177	2%	225.384	2%	34.793	15%
HONORARIOS		23.615	0%	22.883	0%	732	3%
IMPUESTOS (ESTAMPILLAS)		577.517	4%	118.095	1%	459.422	389%
ARRENDAMIENTOS		422.432	3%	337.544	3%	84.888	25%
POLIZAS Y SEGUROS		19.338	0%	17.121	0%	2.217	13%
SERVICIOS		171.698	1%	148.017	1%	23.681	16%
GASTOS DE PUBLICIDAD		2.600	0%	-	-	2.600	
GASTOS NOTARIALES LEGALES		5.010	0%	3.517	0%	1.493	42%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		189.947	1%	144.512	1%	45.435	31%
OTROS GASTOS DIVERSOS		566	0%	722	0%	-156	-22%
EBITDA		32.484	0%	81.477	1%	-48.993	-60%
DEPRECIACIONES		-	0%	-	0%	-	
UTILIDAD O (PERDIDA) OPERACIONAL		32.484	0%	81.477	1%	-48.993	-60%
INGRESOS NO OPERACIONALES	14	60.918	0%	37.165	0%	23.751	64%
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		838	0%	732	0%	106	14%
DESCUENTOS COMERCIALES -APRVECHAM.		33.625	0%	6.145	0%	27.480	447%
INGRESOS POR INCAPACIDADES		26.452	0%	30.287	0%	-3.835	-13%
OTROS INGRESOS		3	0%	1	0%	2	200%
GASTOS NO OPERACIONALES	15	72.927	0%	66.200	1%	6.727	10%
FINANCIEROS		72.055	0%	66.195	1%	5.860	9%
GASTOS EXTRAORDINARIOS		872	0%	5	0%	867	17340%
DONACIONES		-	0%	-	0%	-	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		20.475	0%	52.442	0%	-31.967	-61%
PROVISION IMPUESTO DE RENTA		-	0%	-	0%	-	
PROVISION IMPUESTO RENTA		-	0%	-	0%	-	
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO		20.475	0%	52.442	0%	-31.967	-61%


MARLENY MONSALVE OSORIO
Representante Legal
C.C. 22.019.553

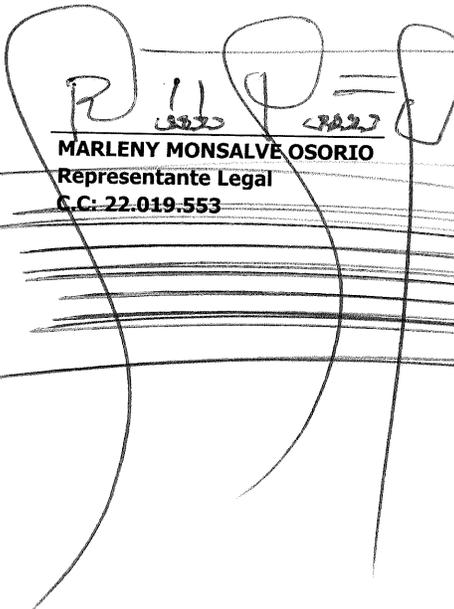

MAROLYN DIAZ MONSALVE
C.P.T. MAT 190656-T
CONTADOR PUBLICO


HENRY ALBEIRO GRISALES V.
C.P.T. MAT 69935-T
REVISOR FISCAL

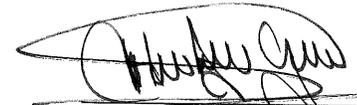


CORPORACION VIVIENDO JUNTOS
NIT 900.167.782-3
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (miles)
A 31 DICIEMBRE DE 2024

CONCEPTO	Saldo 31-dic-23	Aumento	Disminución	Saldo 31-dic-24
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL				
Aportes Corporados	100,000		-	100,000
SUPERAVIT DE CAPITAL				
Donaciones en dinero	637,181	17,103		654,284
RESERVAS				
Reservas	-	-	-	-
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES				
Utilidades acumuladas	67,661			67,661
RESULTADOS DEL EJERCICIO				
Excedente del ejercicio	-	20,475	-	20,475
TOTALES	804,842	37,578	0	842,420


MARLENY MONSALVE OSORIO
 Representante Legal
 C.C: 22.019.553


MAROLYN DIAZ MONSÁLVE
 TP: 190656-T
 Contador Publico


HENRY ALBEIRO GRISALES VALENCIA
 C.P.T. MAT 69935-T
 REVISOR FISCAL



CORPORACION VIVIENDO JUNTOS
NIT 900.167.782-3
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (miles)
A 31 DICIEMBRE DE 2024

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Utilidad del ejercicio	20,475
Disminución Cuentas por cobrar Socios	50,000
Aumento Anticipos y Avances	(181)
Aumento Cuentas por pagar	625
Aumento Impuestos	3,099
Aumento Obligaciones Laborales	221
Efectivo generado por la operación	74,239

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

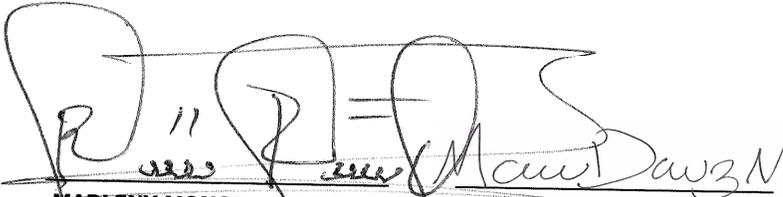
Disminución obligaciones financieras	-
Efectivo generado por la financiación	-

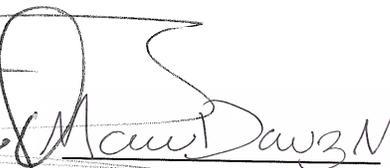
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

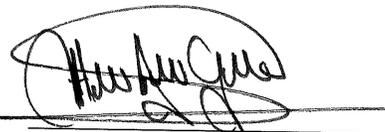
Aumento Donaciones	17,103
Disminución Resultado Ejercicios Anteriores	(52,442)
Efectivo demandado por la inversión	(35,339)

Efectivo Generado	38,900
Saldo Inicial Efectivo	518,891
Total Efectivo	557,791

SALDO FINAL EFECTIVO **557,791**


MARLENY MONSALVE OSORIO
 Representante Legal
 C.C: 22.019.553


MAROLYN DIAZ MONSALVE
 TP: 190656-T
 Contador Publico


HENRY GRISALES VALENCIA
 C.P.T. MAT 69935-T
 REVISOR FISCAL





CORPORACION VIVIENDO JUNTOS
NIT: 900.167.782-3
REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO A DICIEMBRE 31 DE 2024
(Valores expresados en pesos colombianos)

NOTA N° 1: Norma general de revelaciones

La Corporación Viviendo Juntos, identificada con Nit 900.167.782 – 3, domiciliada en la ciudad de Medellín, es una entidad que está legalmente constituida bajo personería jurídica otorgada por la autoridad estatal competente. Es una Organización de la sociedad civil definida y estable, sin ánimo de lucro, con competencia profesional, que realiza programas de desarrollo social, buscando fomentar el sentido de Equidad, Igualdad de oportunidades, Apoyar y Orientar la población en alto riesgo, especialmente a la primera infancia, Niñez, Adolescencia y familia.

La Corporación Viviendo Juntos tiene como objeto la atención integral a la primera infancia, promover y fomentar la construcción de una cultura de derechos, la protección a la niñez, jóvenes, familias en alto riesgo y la integración de su entorno familiar y comunitario, por medio de la realización y apoyo de actividades, programas de beneficencia, proyectos y otras iniciativas en las áreas de educación, la cultura, el trabajo, la salud, la vivienda, el desarrollo comunitario, la empresa productiva, el deporte y la recreación, las iniciativas solidarias y de asistencia, la promoción de los derechos humanos, la participación ciudadana, el medio ambiente y en general, todos los campos del desarrollo humano y social.

Fecha de corte de Estados Financieros, Diciembre 31 de 2024.

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

En la Corporación VIVIENDO JUNTOS, los Estados Financieros han sido preparados cumpliendo con las NIIF para la Pymes como principios, bases, acuerdos, reglas y procedimientos adoptados para el reconocimiento y medición de las diferentes transacciones, operaciones y hechos para la elaboración y presentación de sus estados financieros.



444 85 33



www.corporacionviviendojuntos.org



CI 65 N°88 - 68



A continuación se describen las principales políticas y prácticas que la corporación ha adoptado en concordancia con lo anterior:

La base de contabilidad es la acumulación o devengo según la cual los hechos se reconocen cuando suceden y no cuando se recibe o se paga dinero o un equivalente al efectivo, excepto para la información de los estados de flujo de efectivo.

Los Estados Financieros se preparan bajo el supuesto de que la corporación está en funcionamiento y continuará su actividad dentro del futuro previsible.

Los saldos se clasifican en Corriente y no Corriente en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa y materialidad, los ingresos y los gastos han sido reconocidos en el momento en que son cuantificables y se pueden medir razonablemente. La periodicidad de la presentación de la información es anual.

La cuantificación de los hechos financieros y económicos se hace utilizando como unidad de medida el peso Colombiano, el cual es su moneda funcional y de presentación para sus Estados Financieros.

Para efectos de valuación se aplicó como regla general el costo histórico, el cual será actualizado de acuerdo al IPC anual, cuando así se requiera. Este método constituye el precio de adquisición de un bien y/o servicio, así como las erogaciones para su formación y colocación en condiciones de uso.

NOTA N° 3: Efectivo y Equivalente

El efectivo que posee la Corporación está depositado en cuatro cuentas de ahorros y una corriente, sobre dichas cuentas no hay ningún tipo de restricción, están a nombre de la Corporación y se puede disponer libremente de ellas.

	2024	2023
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE	557,791,317.07	518,890,899.41
CUENTAS DE AHORRO	557,791,317.07	518,890,899.41
BANCOLOMBIA AH 61387154786	2,015,737.69	46,973,290.10
BANCOLOMBIA AH 61373484457	129,045,466.08	1,664,306.61
COLTEFINANCIERA 713103	180,903.39	180,040.38
BANCOLOMBIA AH 61300002729	425,493,062.33	419,473,271.29
BANCOLOMBIA CORR 360000002764	1,056,147.58	50,599,991.03

(1) El saldo en bancos, corresponde a los ingresos recibidos por la prestación de los servicios (Contratos), donaciones y recuperación de cartera.

Nota N° 4: Deudores

Catalogados como activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables y no son negociables en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a doce meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes.

		2024	2023
DEUDORES		100,767,749.20	150,586,986.00
CUENTAS X COBRAR SOCIOS		0.00	50,000,000.00
22.019.553-5	MARLENY MONSALVE OSORIO	0.00	25,000,000.00
98.512.693-8	JUAN DANNIAN MONSALVE OSORIO	0.00	25,000,000.00
ANTIC. Y AVANCES PROVEEDOR		180,763.20	0.00
900.092.385-9	UNE EPM TELECOMUNICACIONES S.A	180,763.20	0.00
RECLAMACIONES		100,586,986.00	100,586,986.00
890.905.211-1	MUNICIPIO DE MEDELLIN	100,586,986.00	100,586,986.00

Las cuentas por cobrar corrientes comerciales y otras cuentas por cobrar a la fecha del balance comprenden principalmente los anticipos y avances realizados a los proveedores y una reclamación con el municipio de Medellín, los cuales son necesarios para el desarrollo de los contratos firmados por la Corporación.

La corporación analiza durante todo el año, el movimiento de su cartera, donde se nota un buen comportamiento de pago. Al 31 de diciembre de 2024 no había saldo de cartera vencida para provisión de cartera.

Nota N° 5: Inventarios

Si bien la corporación durante el Año 2023 compro materiales y suministros para el desarrollo de la prestación del servicio, se cerró con saldo cero (0), mientras para el año 2024 la cuenta 14 Inventario cerro con un saldo en bodega de 195 millones de pesos.

	2024	2023
INVENTARIOS	195,000,000.00	195,000,000.00
MCIA NO FABRICADA POR LA EMPRE	195,000,000.00	195,000,000.00

Nota N° 6: Propiedad, Planta y Equipo

En el reconocimiento inicial el costo de los elementos de propiedad planta y equipo comprenden: su precio de adquisición, los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, cualquier descuento o rebaja en el precio y todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la dirección.

La propiedad planta y equipo de la empresa se deprecia por el método de línea recta, para determinar la base depreciable se toma su costo menos su valor residual durante el estimado de su vida útil.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

ELEMENTOS	AÑOS DE VIDA UTIL
Maquinaria y Equipo	10
Equipo de Oficina, Muebles y Enseres	10
Equipo Procesamiento de Datos	5

La propiedad planta y equipo está conformada por:

	2024	2023
PROPIEDADES PLANTA Y EQU.	1,474,400.00	1,474,400.00
EQU. DE COMPT Y COMUNIC	3,686,000.00	3,686,000.00
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-2,211,600.00	-2,211,600.00

Este rubro está compuesto principalmente por los equipos de cómputo encontrados en la sede administrativa de la Corporación.

El gasto de depreciación causado en el estado de actividades a 31 de diciembre de 2024 asciende a \$2'211.600

Nota N° 7: Intangibles

El rubro se compone de:

	2019	2018
INTANGIBLES	1,487,701.00	2,434,459.00
LICENCIAS	5,274,733.00	5,274,733.00
DEP Y/O AMORT ACUMULADA	-2,840,274.00	-2,840,274.00

El intangible para la institución está compuesto por la licencia contable, suministrada por la empresa Ilimitada SAS.

La amortización de la licencia causada en el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2024 asciende a \$2'840.274

Nota N° 8: Obligaciones Financiera

La Corporación reconoce sus pasivos al valor razonable del pago recibido menos los costos significativos directamente atribuibles a una transacción, en su clasificación se incluyen préstamos, deudas comerciales y otras cuentas por pagar. Las mismas se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o en un periodo de tiempo menor. En caso contrario, son clasificadas como pasivos no corrientes.

A la fecha de presentación de los Estados Financieros la Corporación no tiene obligaciones financieras.

El saldo de este rubro está en ceros:

			2024	2023
OBLIGACIONES FINANCIERAS	890.903.938-8	BANCOLOMBIA S.A	-0-	-0-

A 31 de diciembre de 2024 y 2023, la institución no cuenta con obligaciones financieras, la última que tuvo termino su cancelación en dic 2020.

Nota N° 9: Proveedores

Este rubro está conformado por los proveedores que son producto de las transacciones normales de la Corporación, sobre estas se hacen las retenciones exigidas por ley, se pagan en el plazo estipulado y no se presenta mora en el pago.

			2024	2023
PROVEEDORES			1,664,241,00	1,039,335.00

A 31 de diciembre de 2024 la Corporación Viviendo Juntos no posee cuentas pendientes con ningún proveedor.

Nota N° 10: Retención en la Fuente y aportes de nomina

Las retenciones y aportes de nómina han sido contabilizados y pagados puntualmente, no se presentan intereses por mora en los pagos a las entidades de seguridad social y aportes parafiscales y no fue necesario hacer ningún ajuste por este valor.

La retención en la fuente del mes de diciembre está compuesta por:

RET. EN LA FUENTE	11,417,539.00
RETENCION SALARIOS	250,000.00
RETENCION HONORARIOS	60,508.00
RETENCION SERVICIOS	502,305.00
RETENCION ARRENDAMIENTO	946,641.00
RETENCION COMPRAS	9,658,085.00

El valor que se visualiza por \$11.417.539, es cancelado en la obligación tributaria; presentación de retención en la fuente en el mes de Enero de 2025, ante la Dirección de impuestos y aduanas nacionales DIAN.

SEGURIDAD SOCIAL X PAGAR	-1,966,788.00
APORTES EPS	-0-
APORTES ARL	-0-
APORTES PARAFISCALES	-0-
APORTES AFP	-0-
LIBRANZAS	1.966.788,00

Nota N° 11: Ingresos de Operación

Los ingresos de operación están compuestos por:

INGRESOS DE OPERACIÓN		14,520,043,300.00
890.905.211-1	MUNICIPIO DE MEDELLIN	-14,520,043,300.00
901.235.484-9	FUNDACION DA ALEGRIA	-96,477,273.00

Los ingresos de operación de los servicios, corresponden a los contratos firmados con el Municipio de Medellín y con la fundación da alegría soportados a través de contratos y actas de finalización.



Nota N° 12: Costos de la Prestación del Servicio

Rubro compuesto por:

COSTOS DE VTAS	12,911,136,685.51
COMPRA ALIMENTACION	3,736,910,451.00
TRAN SPORTE	36,240,000.00
COMPRA MATERIAL DIDACTICO	247,889,096.00
COMPRA DOTACION	257,243,663.00
SUMINISTRO ASEO	166,178,202.00
MANO DE OBRA	8,466,675,273.51

El costo de operación del servicio, corresponde a la materia prima necesaria para llevar a cabo los contratos desarrollados suscritos con los entes anteriormente mencionados.

El costo se evidencia principalmente en 5 proveedores: Surticarnes la Cabaña, Comercializadora M&O, La Casa del Didáctico, Lorela del Socorro y el Zarzal en los rubros de alimentación, material didáctico y dotación; y se ejecutaron de acuerdo a los análisis presupuestales de cada uno de los contratos.

Nota N° 13: Gastos Operacionales

Gastos necesarios para la ejecución del objeto social de la corporación, compuesto por:

GASTOS DE OPERACIÓN	1'672'899.888
Gastos de Personal	260,177,384.49
Honorarios	23,614,880.00
Arrendamientos	422,432,335.00
Seguros	19,337,579.00
Servicios	171,698,052.55
Gastos Legales	5,009,602.00
Gastos de impuestos	745.000,00
Depreciación	-0-
Amortización	-0-
Mantenimiento y reparaciones	189,946,815.00
Gastos diversos	3,166,440.00
Gasto Estampillas	576,771,800.00

Nota N° 14: Ingresos no Operacionales

Rubro correspondiente a:

INGRESOS NO OPERACIONALES	157,394,015.53
Financieros	10,969,116.53
Recuperaciones	23,493,403.00
Indemnizaciones	26,451,598.00
Diversos	96,479,898.00

Los ingresos no operacionales se comprenden principalmente por:

- (1) Financieros por Bancolombia y Coltefinanciera.
- (2) Recuperaciones por descuentos concedidos y reintegros
- (3) Indemnizaciones principalmente por fondos de salud como: Salud Total, Sura, Coomeva, Nueva EPS y Savia Salud.
- (4) Diversos por tasas compensatorias y aprovechamientos.

Nota N° 15: Gastos no Operacionales

Rubro correspondiente a:

GASTOS NO OPERACIONALES	72,925,746.87
Financieros	72,054,861.87
Extraordinarios	870,885.00

Los gastos no operacionales se conforman principalmente por:

- (1) Financieros por Bancolombia.
- (2) Extraordinarios principalmente por multa generada por incumplimiento del contrato con el distrito especial de ciencia tecnología e innovación.
- (3) Diversos por gastos no deducibles, ajuste al peso, multas y donaciones.



Nota N° 16: Patrimonio

La Corporación Viviendo Juntos, informa que su patrimonio para el 2024 quedo compuesto por:

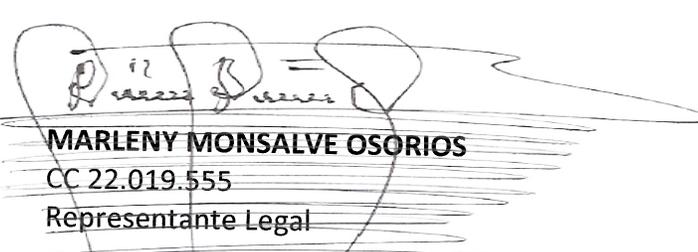
PATRIMONIO	842,419,357
Capital	100'000,000
Donaciones	654,283,619.00
Resultado de Ejercicios Anteriores	67,660,743.16
Excedente o (Perdida) del ejercicio	20,474,995

Es evidente que para el año 2024 se puede visualizar un excedente menor del ejercicio que para el 2025 hay que mejorar y tener la estrategia en focalizar cuales afectan considerablemente el desarrollo de la actividad. También se hace relación de los costos y gastos en la medida en que ocurren los hechos financieros, económicos y sociales en forma tal que quedan registrados sistemáticamente en el periodo contable al que corresponden y el método empleado para su clasificación es por función.

Los ingresos ordinarios de la Corporación, están conformados por la prestación de servicios de la Corporación VIVIENDO JUNTOS de los contratos con los clientes, en el momento con el Municipio de Medellín y la fundación da alegría. Los ingresos financieros son los intereses que fluyen a la empresa asociados con las transacciones bancarias. La empresa obtiene otros ingresos por conceptos de recuperaciones, indemnizaciones, donaciones, ajuste al peso y actividades que desarrolla la Corporación para recaudar fondos.

Los egresos o gastos lo conforman los pagos efectuados por la Corporación por los diferentes conceptos necesarios para un correcto funcionamiento e incluyen las erogaciones causadas a favor de empleados y/o terceros directamente relacionados con la prestación de servicios.

También costos que, aunque no estén directamente relacionados con la prestación del servicio son un elemento esencial en ellos.


MARLENY MONSALVE OSORIOS
CC 22.019.555
Representante Legal


CORPORACIÓN
Viviendo Juntos
Juntos para mejorar la calidad de vida

MAROLYN DIAZ MONSALVE
TP. 190656-T
Contador

CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los suscritos Representante Legal y Contador Público de la **CORPORACIÓN VIVIENDO JUNTOS**, identificada con Nit **900.167.782-3** certificamos que hemos preparados los Estados Financieros Básicos: Estado de Situación Financiera, Estado de Actividades, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Cambios en la Situación Financiera y las revelaciones a Diciembre 31 de 2024, de acuerdo al decreto 3022 de 2013, incluyendo sus correspondientes revelaciones.

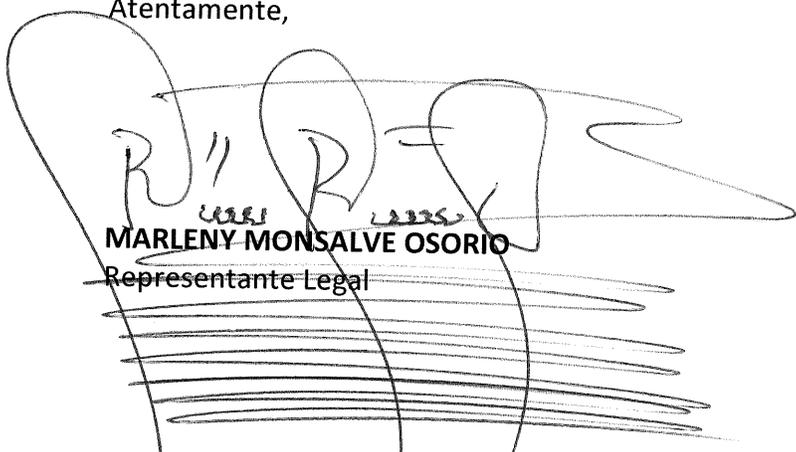
Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la situación financiera de la Corporación a 31 de Diciembre de 2024, además:

- Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
- Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con corte de los documentos.
- Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- Además, certificamos que los hechos económicos han sido clasificados, descritos y revelados de manera correcta.

Dado en Medellín, el 28 de febrero de 2025

Atentamente,




MARLENY MONSALVE OSORIO
Representante Legal


MAROLYN DIAZ MONSALVE
Contador Público
TP: 190656-T



**HENRY ALBEIRO GRISALES VALENCIA
CONTADOR PUBLICO TITULADO
ESPECIALIZACION EN LEGISLACION TRIBUTARIA
T.P. MAT. 69935-T**

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

Señores:

**ASAMBLEA GENERAL
CORPORACION VIVIENDO JUNTOS**

Opinión favorable

He auditado los estados financieros separados adjuntos de la Sociedad **CORPORACION VIVIENDO**, que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2024, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas y/o revelaciones más significativas y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos de la Sociedad han sido preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con el anexo N° 2 del Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES. [de conformidad con el anexo N° 3 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios que incorporan las normas de contabilidad simplificadas basadas en el costo]

Responsabilidad de la gerencia en relación con los estados financieros separados

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con el Decreto 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, esto incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno efectivo sobre el reporte financiero relevante para la preparación y presentación razonable de dichos estados financieros libres de errores importantes, debido a fraude o error. La administración también es responsable por su afirmación acerca de la efectividad del sistema de control interno sobre el reporte financiero y sobre el cumplimiento de las disposiciones contenidas en los estatutos y de las decisiones de la Asamblea y junta directiva, incluidos en el informe adjunto.

Responsabilidad del Revisor fiscal

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y una opinión sobre si hay y son adecuadas las medidas sobre el control interno sobre el reporte financiero. He llevado a cabo la auditoría de conformidad con el Decreto 302 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Auditoría – NIA. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros separados están libres de incorrección material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros separados, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la Sociedad de los estados financieros separados, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros separados.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión sin salvedades de auditoría.

Opinión sobre control interno y cumplimiento legal y normativo

Además, el Código de Comercio establece en el artículo 209 la obligación de pronunciarme sobre el cumplimiento de normas legales e internas y sobre lo adecuado del control interno. Mi trabajo se efectuó mediante la aplicación de pruebas para evaluar el grado de cumplimiento de las disposiciones legales y normativas por la administración de la sociedad, así como del funcionamiento del proceso de control interno, el cual es igualmente responsabilidad de la administración. Para efectos de la evaluación del cumplimiento legal y normativo utilicé los siguientes criterios:

- Normas legales que afectan la actividad de la sociedad;
- Estatutos de la sociedad;
- Actas de asamblea y de junta directiva
- Otra documentación relevante tales como actas de los comités internos debidamente formalizados.

Para la evaluación del control interno, utilicé como criterio el modelo COSO Este modelo no es de uso obligatorio para la compañía, pero es un referente aceptado internacionalmente para configurar un proceso adecuado de control interno.

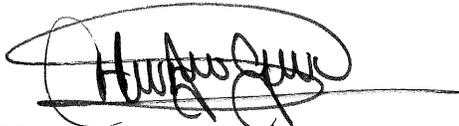
Opinión

En mi opinión, los estados financieros mencionados anteriormente presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad **CORPORACION VIVIENDO JUNTOS** a 31 de diciembre de 2024, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el Decreto 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Además, informo que la Entidad ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Junta Directiva; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente, el informe de gestión de la Administración guarda la debida concordancia con los estados financieros mencionados y que dicho informe incluye las aseveraciones de la administración requeridas por la Ley 603 de 2000 en relación con la propiedad intelectual y los derechos de autor; la Sociedad presento y pago

oportunamente sus declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. Mi evaluación del control interno, efectuada con el propósito de establecer el alcance de mis pruebas de auditoria, no puso de manifiesto que la Sociedad no haya seguido medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de sus bienes y de los de terceros que estén en su poder.



HENRY ALBEIRO GRISALES VALENCIA
C.C. 15.382.852 de la Ceja Antioquia
C.P.T. MAT. 69935-T

La Ceja Antioquia, Febrero de 2025
Domicilio: la Ceja Antioquia, Cl 20 N° 20-50 Ofc 301